

Zápis č. 3
ze zasedání zastupitelstva obce Metylovice
konaného dne 23. 04. 2024, od 17:00 hodin
na Obecním úřadě v Metylovicích

Přítomno: 8 členů ZO dle prezenční listiny (příloha č. 1)

Omluveni: Bc. Jana Murková, Bc. David Hyšpler, Aleš Velička

Ověřovatelé zápisu: Ing. Miroslav Konečný, Mgr. Miroslav Klimánek

1. Program zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu (Miroslav Konečný, Miroslav Klimánek)
3. Kontrola plnění usnesení č. 2/2024 ze dne 26. 3. 2024
4. Zprávy výborů
5. Smlouva o nájmu nebytových prostor v přízemí budovy Metylovice č. p. 466 s paní Dagmar Rozkydalovou
6. Žádost o odkoupení nebo prodloužení pronájmu na dobu neurčitou obecního pozemku parc. č. 119 v k.ú. Metylovice
7. Žádost o pronájem části obecního pozemku parc. č. 525/15 v k. ú. Metylovice
8. Realizace dešťové kanalizace a retenční nádrže v Metylovičkách
9. Stanovení výše poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro podnikající fyzické a právnické osoby na rok 2024
10. Smlouva s Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje o bezúplatném převodu majetku - mobilní digitální terminály 3. generace
11. Smlouva o dílo se společností STREN TECH s.r.o., na posouzení potenciálu výkonu FVE, přínosů a proveditelnosti v obci Metylovice
12. Návrh finančního výboru na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2024
13. Rozbor hospodaření obce Metylovice za 1. čtvrtletí 2024
14. Schválení účetní závěrky Základní školy Mjr. Ambrože Bílka a Mateřské školy Metylovice, příspěvkové organizace, sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2023, včetně inventarizační zprávy za rok 2023
15. Rozpočtová úprava č. 3/2024
16. Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 2006/3 v k. ú. Metylovice
17. Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě s METVEST - prodloužení výhrady zpětné koupě
18. Žádost o směnu části pozemku parc. č. 1861/2 za část obecního pozemku parc. č. 1992/6 v k. ú. Metylovice
19. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo s BAK stavební společností na realizaci stavby Kanalizace Metylovice

Ad1.) Program zasedání

Pan starosta v 17:00 zahajuje zasedání zastupitelstva obce Metylovice. Vítá členy zastupitelstva a přítomné občany. Prohlašuje, že zasedání bylo řádně svoláno, a že zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Upozorňuje, že ze zasedání zastupitelstva obce je pořízen zvukový záznam. Pan Vratislav Němec si také pořizuje zvukový záznam. Starosta seznamuje přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva obce a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta doplnil program o body 16 až 19.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje doplnění programu jednání zastupitelstva obce o body 16 až 19 dle návrhu starosty.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 3/2024.1 bylo schváleno.

Ad2.) Volba ověřovatelů zápisu

Z důvodu omluvené nepřítomnosti pana Aleše Veličky, který měl být v souladu s návrhem programu zaslaného členům a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce navržen na ověřovatele zápisu, navrhl starosta určit místo něj pana Miroslava Klimánka. Za ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Metylovice s datem 26. 3. 2024 byli tedy navrženi pánové Miroslav Konečný a Miroslav Klimánek. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice určuje ověřovateli zápisu pana Miroslava Konečného a pana Miroslava Klimánka.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 1 (Miroslav Klimánek)

Usnesení č. 3/2024.2 bylo schváleno.

Zapisovatelkou byla určena paní Vladana Pečínková

Ad3.) Kontrola plnění usnesení č. 2/2024 ze dne 26. 3. 2024

Starosta předal slovo předsedkyni kontrolního výboru paní Renatě Spustové, která informovala zastupitelstvo a veřejnost s plněním usnesení č. 2/2024 ze dne 26. 3. 2024, viz příloha č. 2. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice bere na vědomí kontrolu usnesení č. 2/2024 ze dne 26. 3. 2024, viz příloha č. 2.

Ad4.) Zprávy výborů

Zpráva stavebního výboru:

- Předseda stavebního výboru Michal Bílek seznámil zastupitelstvo obce s činností výboru. Některé z řešených záležitostí budou předmětem jednání v následujících bodech zastupitelstva.

Zpráva kulturního výboru:

- Předseda kulturního výboru Jakub Farný seznámil zastupitelstvo se zprávou výboru a informoval o probíhajících i plánovaných akcích.
4. 5. 2024 – Jarní slavnosti, 5. 5. 2024 – Uctění památky padlých v 1. a 2. světové válce,
15. 6. 2024 – Beskydské hry bez hranic.

Zpráva finančního výboru:

- Předseda finančního výboru Jaroslav Svolinský seznámil zastupitelstvo se zprávou výboru. Činnost bude projednávána v následujících bodech jednání zastupitelstva.

Do jednání vstoupil pan Vratislav Němec s dotazem, jakým způsobem jsou finanční prostředky obce uloženy u banky a zda dochází k jejich zhodnocení na nějakém spořicímu účtu. Předseda finančního výboru Jaroslav Svolinský uvedl, že jsou finanční prostředky rozloženy na účtech u různých bank (KB, ČNB, Česká Spořitelna) a určitá část peněz je uložena na spořicímu účtu u Banky Creditas.

Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice vzalo na vědomí zprávy výborů.

Ad5.) Smlouva o nájmu nebytových prostor v přízemí budovy Metylovice č.p. 466 s paní Dagmar Rozkydalovou

Starosta informuje přítomné o Smlouvě o nájmu nebytových prostor v přízemí budovy Metylovice č. p. 466, parc. č. 700 v k. ú. Metylovice mezi obcí Metylovice (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená: Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a paní Dagmar Rozkydalovou (██████████), viz příloha č. 3. Předmětem smlouvy je přenechání paní Rozkydalové do dočasného užívání prostory sloužící k podnikání, které se nacházejí v části přízemí výše uvedené nemovitosti. Pronajaté prostory jsou určeny k provozování restaurace (provozování pohostinské činnosti a činnosti s tím spojené). Celková výměra pronajatých prostor činí 285 m². Nájemné za prostory sloužící k podnikání činí 15 000 Kč bez DPH za měsíc. Nájemné bude hrazeno vždy nejpozději do 10. dne aktuálního měsíce. Nájemní vztah se sjednává od 23. 4. 2024 na dobu 5 let se zkušební dobou 6 měsíců. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice bere na vědomí smlouvu o nájmu nebytových prostor v přízemí budovy Metylovice č. p. 466 s paní Dagmar Rozkydalovou, kterou v rámci pravomoci rady obce schválil starosta obce Metylovice viz příloha č. 3.

Ad6.) Žádost o odkoupení nebo prodloužení pronájmu na dobu neurčitou obecního pozemku parc. č. 119 v k. ú. Metylovice

Starosta informuje zastupitele o podaných žádostech, kdy pan Josef Volný (██████████) a pan Josef Volný ml. (██████████) žádají o odkoupení nebo prodloužení smlouvy pronájmu na dobu neurčitou obecního pozemku parc. č. 119 v k. ú. Metylovice s výměrou 36 m². Jako faktický důvod odkoupení/pronájmu uvádějí využití pozemku k parkování osobního automobilu.

Paní Anežka Halatová ([REDACTED]) rovněž žádá odkup nebo pronájem obecního pozemku parc. č. 119 v k. ú. Metylovice s výměrou 36 m², aby měla přístup a příjezd na svůj pozemek parc. č. 117/1.

Předseda stavebního výboru Michal Bílek poznamenal, že paní Halatová má přístup i příjezd ke svému pozemku již nyní, tudíž odkup ani pronájem by stávající situaci nijak nezměnil. Stavební výbor proto doporučil vyhovět žádosti pánů Volných s tím, že nájemní smlouva by byla sjednána od 1. 1. 2025 na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemné by činilo 600 Kč za rok. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů případné dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta předkládá zastupitelstvu obce ke schválení následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje pronájem obecního pozemku parc. č. 119 v k. ú. Metylovice panu Josefu Volnému [REDACTED] a panu Josefe Volnému ml. [REDACTED] a to od 1. 1. 2025 na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce a ročním nájemným ve výši 600 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 3/2024.6 bylo schváleno.

Ad7.) Žádost o pronájem části obecního pozemku parc. č. 525/15 v k.ú. Metylovice

Starosta informuje o podané žádosti pana Martina Mohyly [REDACTED] který žádá o pronájem části obecního pozemku parc. č. 525/15 v k. ú. Metylovice o výměře cca 105 m². Předseda stavebního výboru Michal Bílek doporučuje sjednat nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s tím, že pronajímatel musí umožnit obci na daný pozemek přístup, např. pomocí rozebíratelného oplocení. Nájemné by činilo 1 200 Kč za rok. Starosta se ptá, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů nějaké dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny, proto starosta předkládá zastupitelům ke schválení následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje pronájem části obecního pozemku parc. č. 525/15 v k. ú. Metylovice panu Martinu Mohylovi [REDACTED] a to od 1. 5. 2024 na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce a ročním nájemným ve výši 1 200 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 3/2024.7 bylo schváleno.

Ad8.) Realizace dešťové kanalizace a retenční nádrže v Metylovičkách

Starosta informoval o připravené smlouvě se společností METVEST s.r.o. ohledně realizace dešťové kanalizace a retenční nádrže v Metylovičkách. Předmětem smlouvy je vybudování dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. 525/44, 525/119, 525/137, 525/155 a 525/114 v k. ú. Metylovice. Dílem smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení, vyřízení stavebního povolení, vyhotovení projektové dokumentace pro realizaci stavby, zajištění hydrogeologického posudku, poplatky spojené s provedením díla, zajištění geometrického zaměření, zajištění věcných břemen na soukromých parcelách č. 525/44, 525/119, 525/137, 525/155 a 525/114 v k. ú. Metylovice, vybudování dešťové kanalizace, zaměření skutečného stavu, a to dle projektové dokumentace. Ze strany obce budou na

úsecích budování kanalizace probíhat kontrolní dny. Paní Renata Spustová chce do bodu 1.3 dané smlouvy doplnit, že kanalizace v délce 140 m, jejíž realizace je předmětem smlouvy, bude součástí celé stavby „Technická infrastruktura – Metylovice“.

Starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy nebo připomínky. Žádné další dotazy nebyly vzneseny. Starosta předkládá zastupitelstvu obce ke schválení následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Smlouvu se společností METVEST s.r.o., Příborská 1437, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 06660240, zastoupena jednatelem Petrem Hankem na realizaci dešťové kanalizace a retenční nádrže v Metylovičkách a pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy, viz příloha č. 4.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 3/2024.8 bylo schváleno.

Ad9.) Stanovení výše poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro podnikající fyzické a právnické osoby na rok 2024

Pan starosta seznámil přítomné s aktualizovaným ceníkem obce Metylovice ohledně výše poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro rok 2024, určený pro podnikající fyzické a právnické osoby v obci, blíže v příloze č. 5. Do seznamu firem přibyly následující subjekty: Chalupy k pronájmu s.r.o. (výše poplatku 20 000 Kč), Ubytování u Dodáček (výše poplatku 20 000 Kč), DEHNER trading, s.r.o., [REDAKCE] (výše poplatku 600 Kč). Celkový příjem finančních prostředků na poplatcích za odvoz odpadu od podnikajících a právnických osob bude pro obec v roce 2024 činit 161 200 Kč.

Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta předkládá zastupitelstvu obce ke schválení následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje aktualizovaný ceník poplatků obce Metylovice za obecní systém odpadového hospodářství pro podnikající fyzické a právnické osoby na rok 2024, viz příloha č. 5.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 3/2024.9 bylo schváleno.

Ad10.) Smlouva s Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje o bezúplatném převodu majetku - mobilní digitální terminály 3. generace

Starosta seznamuje zastupitele s připravenou smlouvou mezi Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje, ČR (Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh zastoupený: brig. gen. Ing. Radimem Kuchařem, ředitelem HZS Moravskoslezského kraje, IČO: 70884561) a obcí Metylovice (Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená: Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991), viz příloha č. 6. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod majetku do vlastnictví nabyvatele. Jedná se o majetek – mobilní digitální terminály 3. generace, umožňující rádiovou komunikaci v radiokomunikačním systému PEGAS, které používají složky Integrovaného záchranného systému pro komunikaci při řešení mimořádných událostí a pro vzájemnou komunikaci mezi složkami v případě jejich spolupráce. Celková hodnota převáděného majetku, který obec Metylovice bezúplatně získá je 148 007, 20 Kč.

Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta předkládá zastupitelstvu obce ke schválení následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Smlouvu s Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje, ČR, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO: 70884561 o bezúplatném převodu majetku - mobilní digitální terminály 3. generace a pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy, viz příloha č. 6.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 3/2024.10 bylo schváleno.

Ad11.) Smlouva o dílo se společností STREN TECH s.r.o., na posouzení potenciálu výkonu FVE, přínosů a proveditelnosti v obci Metylovice

Starosta seznamuje zastupitele se smlouvou o dílo mezi obcí Metylovice, (Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená: Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a společností STREN TECH s.r.o. (Ostrava-Poruba, 708 00, Studentská 6202/17, zastoupená: Nikos Kotupasem, jednatelem). Předmětem smlouvy o dílo je posouzení potenciálu výkonu FVE, přínosů a proveditelnosti v obci Metylovice a klíčovým výstupem pak poznání, za jakých podmínek (vyvolané náklady, přínosy FVE - úspory elektřiny, úspory nákladů na ohřev TUV, příjmy ze sdílení) je možné realizovat FVE a s jakými parametry výkonu a způsobem provedení. Tj. potřebné věcné informace pro zadání nákupu FVE. Rozsah řešení se týká těchto budov: Restaurace č. p. 466, Základní škola č. p. 620, Hasičárna č. p. 669 + Hasičárna č. p. 392 (pro č. p. 392 pouze posouzení ekonomiky zapojení do projektu), Materská škola č. p. 20, Muzeum č. p. 98, Obecní byty č. p. 374, Sběrný dvůr č. p. 668, Tělocvična, Sokol č. p. 111 (pouze posouzení ekonomiky zapojení do projektu). Cena díla byla stanovena na částku 343 000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo vzhledem k vysoké ceně díla diskutovalo zmenšit rozsah řešení např. pouze na dvě budovy, případně prodiskutovat další možnosti přímo s firmou STREN TECH s.r.o. na osobní schůzce a do té doby zatím nepodnikat žádné další kroky. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice odkládá projednání smlouvy o dílo se společností STREN TECH s.r.o. Ostrava-Poruba, 708 00, Studentská 6202/17, na posouzení potenciálu výkonu FVE, přínosů a proveditelnosti v obci Metylovice na příští zasedání zastupitelstva obce Metylovice.

Ad12.) Návrh finančního výboru na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2024

Starosta předal slovo předsedovi finančního výboru panu Jaroslavu Svolinskému, který seznámil přítomné s podanými žádostmi a s návrhem finančního výboru na poskytnutí finančních darů z rozpočtu obce Metylovice.

Klub seniorů se sídlem Metylovice 495, zastoupený panem Vavřincem Michalcem žádá o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Metylovice na projekt s názvem Zájezd na Pustevny. Klub na tento projekt žádá dar ve výši 11 000 Kč.

Finanční výbor navrhuje poskytnout Klubu seniorů na požadovanou akci dar v požadované výši 11 000 Kč.

Myslivecký spolek Metylovice, zastoupený panem Ing. Stanislavem Pinkem žádá o poskytnutí finančního daru ve výši 20 000 Kč. Tento finanční dar bude využit na nákup jádrového krmiva a kamenné soli pro příkrmování lesní zvěře v podzimním a zimním období. Finanční výbor navrhuje schválit dar pro Myslivecký spolek Metylovice v plné požadované výši, tzn. 20 000 Kč.

Pánové Jan Izvorský (vedoucí divadelního spolku Sokol na prknech Metylovice), Pavel Navrátil (starosta TJ Sokol Metylovice) a Jiří Liberda (jednatel TJ Sokol Metylovice) žádají pro divadelní spolek Sokol na prknech – TJ Sokol Metylovice o finanční dar ve výši 6 000 Kč. Prostředky budou využity pro platbu nákladů spojených s reprezentací obce Metylovice a divadelního spolku Sokol na prknech na oblastní divadelní přehlídce ve Štítině – ŠTIVADLO 2024, která se bude konat 24. - 28. dubna 2024.

Do jednání zastupitelstva vstoupil pan Jan Izvorský a blíže vysvětlil jednotlivé náklady na výjezd divadelního spolku do Štítiny.

Finanční výbor navrhl poskytnout divadelnímu spolku Sokol na prknech – TJ Sokol Metylovice dar v plné požadované částce, tedy 6 000 Kč.

Starosta se ptá, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů nějaké dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta předkládá zastupitelstvu obce ke schválení následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje rozdělení individuálních dotací a finančních darů dle návrhu finančního výboru, viz příloha č. 7.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 3/2024.12 bylo schváleno.

Ad13.) Rozbor hospodaření obce Metylovice za 1. čtvrtletí 2024

Starosta předal slovo předsedovi finančního výboru Jaroslavu Svolinskému, který seznámil přítomné s výsledky hospodaření obce za 1. čtvrtletí roku 2024. Uvedl, že počáteční zůstatek na bankovních účtech k 1. 1. 2024 činil 19 481 727, 09 Kč, počáteční zůstatek v pokladně ke stejnému datu byl 26 235 Kč. Celkové příjmy činily 11 795 508, 15 Kč, celkové výdaje pak 11 264 709, 22 Kč, splátka úvěru byla 250 500 Kč. Na bankovních účtech byl celkový zůstatek k 31. 3. 2024 celkem 19 758 484, 02 Kč, zůstatek v pokladně ke stejnému datu byl 26 895 Kč. Celkové finanční prostředky na účtech k 31. 3. 2024 byly 19 785 469, 02 Kč. Bližší informace jsou uvedeny v příloze č. 8. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů nějaké otázky. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice bere na vědomí Rozbor hospodaření obce Metylovice za 1. čtvrtletí 2024, viz příloha č. 8.

Ad14.) Schválení účetní závěrky Základní školy Mjr. Ambrože Bílka a Mateřské školy Metylovice, příspěvkové organizace, sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2023, včetně inventarizační zprávy za rok 2023

Starosta informoval zastupitelstvo obce s účetní závěrkou Základní školy Mjr. Ambrože Bílka a Mateřské školy Metylovice, příspěvkové organizace, sestavené k rozvahovému dni

31. 12. 2023, včetně inventarizační zprávy za rok 2023. Bližší informace jsou uvedeny v příloze č. 9. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta předkládá zastupitelstvu obce ke schválení následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje účetní závěrku Základní školy Mjr. Ambrože Bílka a Mateřské školy Metylovice, příspěvkové organizace, sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2023, včetně inventarizační zprávy za rok 2023, viz příloha č. 9.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 3/2024.14 bylo schváleno.

Ad15.) Rozpočtová úprava č. 3/2024

Předseda finančního výboru pan Jaroslav Svoboda seznámil zastupitelstvo obce s rozpočtovou úpravou ve výdajové části rozpočtu (příloha č. 10). Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta předkládá zastupitelstvu obce ke schválení následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje rozpočtovou úpravu č. 3/2024, viz příloha č. 10.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 3/2024.15 bylo schváleno.

Ad16.) Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 2006/3 v k. ú. Metylovice

Starosta obce seznamuje zastupitele s podanou žádostí paní Jarmily Onderkové [redacted], která žádá odkoupení pozemku nebo části pozemku parc. č. 2006/3 v k. ú. Metylovice. Ve zdůvodnění žádosti dotyčná uvádí, že chce pozemek využít pro stání aut. Předseda stavebního výboru Michal Bílek upozornil, že parkování aut je možné na stávajících pozemcích paní Onderkové, proto není důvod k prodeji žádaného pozemku. Z tohoto důvodu odkup nedoporučuje. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta předkládá zastupitelstvu obce ke schválení následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje žádost paní Jarmily Onderkové [redacted] na odkoupení pozemku nebo části obecního pozemku parc. č. 2006/3 v k. ú. Metylovice.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 8 Zdržel se 0

Usnesení č. 3/2024.16 nebylo schváleno.

Ad17.) Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě s METVEST - prodloužení výhrady zpětné koupě

Starosta seznamuje přítomné s dodatkem č. 2 ke Kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovité věci ze dne 26. 11. 2018 mezi obcí Metylovice se sídlem Metylovice 495, PSČ 739 49, IČ: 00 53 59 91, zastoupena Ing. Lukášem Halatou, starostou a společností METVEST s.r.o. sídlem Příborská 1473, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 06660240, zastoupena Petrem Hankem, jednatelem. Předmětem smlouvy byl převod souboru nemovitostí v katastrálním území Metylovice. Součástí smluvního ujednání byl čl. V. odst. 5.6, v rámci

kterého byla sjednána výhrada zpětné koupě, kde se kupující zavázal k odprodeji části pozemků zpět k rukám prodávajícího. Jedná se o pozemky: část pozemku parc. č. 600/3, část pozemku parc. č. 525/72, část pozemku parc. č. 525/75, část pozemku parc. č. 525/78, část pozemku parc. č. 525/81, část pozemku parc. č. 525/84, část pozemku parc. č. 525/87, část pozemku parc. č. 525/56 – tento pozemek byl geometrickým plánem č. 3031-324/2021 ze dne 3. 11. 2021 rozdělen na nové pozemky parc. č. 525/56 a parc. č. 525/156. Výše uvedená smlouva byla změněna Dodatkem č. 1, v rámci kterého se smluvní strany dohodly, že pětiletá lhůta uvedená v předmětném čl. V. odst. 5.6 se prodlužuje do 26. 4. 2024. V dané době došlo k majetkovému vypořádání výše uvedených částí pozemků krom 2 pozemků a to parc. č. 525/56 a 525/156. V dodatku č. 2 se tak obě strany dohodly na prodloužení lhůty zpětné koupě ujednané v čl. V. odst. 5.6 ve znění dodatku č. 1, kdy se tato lhůta prodlužuje nově do 25. 4. 2029, a to ve vztahu k pozemkům v katastrálním území Metylovice parc. č. 525/56 a parc. č. 525/156.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovité věci ze dne 26.11.2018 se společností METVEST s.r.o., Příborská 1437, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 06660240, zastoupena jednatelem Petrem Hankem viz příloha č. 11.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 3/2024.17 bylo schváleno.

Ad18.) Žádost o směnu části pozemku parc. č. 1861/2 za část obecního pozemku parc. č. 1992/6 v k. ú. Metylovice

Starosta obce seznamuje zastupitele s podanou žádostí. Mgr. Petr Hýl ve své žádosti o směnu pozemků informuje, že je spolumajitelem domu v Metylovicích a přilehlých pozemků. Z katastrální mapy dle jeho informací vyplývá, že jeho plot a malá část zahrady je na pozemku obce parc. č. 1992/6. Jeho plot je takto situován již od doby koupě domu v roce 1988. Zároveň z katastrální mapy vyplývá, že část obecní silnice je na pozemku (parc. č. 1861/2) Mgr. Hýla. Ve své žádosti proto navrhuje směnu těchto pozemků. Předseda stavebního výboru Michal Bílek vysvětluje, že se jedná o nápravu stavu uvedeného v katastru nemovitostí s reálným stavem. Zastupitelstvo navrhuje, aby si žadatel zaplatil geometrické zaměření dotčených částí pozemků, a také znalecký posudek s oceněním dotčených pozemků. Obec by připravila potřebnou smlouvu a po podpisu zaplatila poplatek za vklad směněných pozemků do katastru nemovitostí. Pan Jaroslav Svolinský poznamenal, že je nutné při řešení dané záležitosti vzít v potaz, že pan Hýl je pouze spolumajitelem pozemku parc. č. 1861/2. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta předkládá zastupitelstvu obce ke schválení následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje záměr směny části pozemků parc. č. 1861/1 a 1861/2 za část obecního pozemku parc. č. 1992/6 v k. ú. Metylovice

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 3/2024.18 bylo schváleno.

Ad19.) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo s BAK stavební společností na realizaci stavby Kanalizace Metylovice

Starosta obce informoval zastupitele, že v rámci Smlouvy o dílo s názvem „Kanalizace Metylovice“ došlo k navýšení finančních prostředků v rámci neplánovaných prací. Zmíněná smlouva byla sjednána 7. 6. 2022 mezi subjekty: Obec Metylovice se sídlem: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, (zastoupená: Ing. Lukášem Halatou) a BAK stavební společností, a.s. se sídlem: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 – Prosek, (oprávněný zástupce: - ve věcech smluvních: Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva - ve věcech technických: Ing. Jiří Kácovský, výrobní ředitel Divize vodohospodářské stavby - ve věcech stavby: Ing. Vojslav Šťovíček, hlavní stavbyvedoucí), viz příloha č. 12.

Pan starosta vysvětluje, že v průběhu prací došlo k jejich navýšení z důvodu nepředvídaných komplikací:

- 1) změna třídy těžitelnosti a rozpojitelnosti zemin a hornin v průběhu realizace výkopových prací – navýšení ceny o 224 390, 76 Kč bez DPH z důvodu nutnosti použít speciální rozpojovací mechanismy: rozrývač, skalní lžíce, bourací kladiva;
- 2) obnažené neznámé potrubí (plynové) bez vlastníka, které je v kolizi s plánovanou trasou kanalizace – navýšení ceny o 229 746 Kč bez DPH z důvodu nutnosti provést navrtávku odbornou firmou;
- 3) zjištění prostorové kolize stoky C s původní betonovou dešťovou kanalizací DN300 v délce 12 m – navýšení ceny o 57 230, 55 Kč bez DPH z důvodu provedení správného napojení potrubí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo s BAK stavební společností, a.s., se sídlem: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČ: 284 02 758 na realizaci stavby „Kanalizace Metylovice“, viz příloha č. 12.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 3/2024.19 bylo schváleno.

Diskuze

Po projednání všech bodů programu zasedání zastupitelstva, otevřel pan starosta diskuzi, do které se zapojil pan Vratislav Němec, který dal podnět ke sjednocení názvosloví v Jednacím řádu. Pan starosta vzal jeho připomínky na vědomí. Také se dotazoval, zda informace z úřední desky je možné zasílat na e-mail. Na jeho dotaz reagoval pan Jakub Farný, který mu vysvětlil, jakým způsobem provést nastavení, tak aby mu přicházely každých 14 dní informace z úřední desky. Pan Němec se také dotazoval, jaké jsou lhůty pro písemnou odpověď na vznesený dotaz. Byl informován, že dle správního řádu je to 30 dnů. Veškeré zaevidované dokumenty na podatelně, které obdrží evidenční číslo, jsou řešeny ve lhůtě 30 dnů.

Přílohy

Příloha č. 1 - Prezenční listina

Příloha č. 2 - Zpráva kontrolního výboru ze dne 26. 3. 2024

Příloha č. 3 - Smlouva o nájmu nebytových prostor v přízemí budovy Metylovice č. p. 466 s paní Dagmar Rozkydalovou

Příloha č. 4 - Smlouva o dílo s METVEST s.r.o. na vybudování dešťové kanalizace

v Metylovičkách

Příloha č. 5 - Aktualizace ceníku - výše poplatku za komunální odpad pro podnikající fyzické a právnické osoby na rok 2024

Příloha č. 6 - Smlouva s Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje
o bezúplatném převodu majetku - mobilní digitální terminály 3. generace

Příloha č. 7 - Návrh finančního výboru na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu
obce Metylovice na rok 2024

Příloha č. 8 - Rozbor hospodaření obce Metylovice za 1. čtvrtletí 2024

Příloha č. 9 - Účetní závěrka Základní školy Mjr. Mjr. Ambrože Bílka a Mateřské školy
Metylovice, příspěvkové organizace, sestavená k rozvahovému dni 31. 12. 2023,
včetně inventarizační zprávy za rok 2023

Příloha č. 10 - Rozpočtová úprava č. 3

Příloha č. 11 - Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovité věci ze dne
26. 11. 2018 se společností METVEST s.r.o.

Příloha č. 12 - Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo s BAK stavební společností na realizaci stavby
Kanalizace Metylovice

Začátek jednání zastupitelstva obce: 17:00 hodin

Ukončení jednání zastupitelstva obce: 18:00 hodin

Termín dalšího zasedání ZO: 21. května 2024

Zápis byl vyhotoven dne: 27. 4. 2024

Zapisovatel: Ing. Vladana Pečínková, Ph.D.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Miroslav Konečný

Mgr. Miroslav Klimánek

Starosta: Ing. Lukáš Halata